

REGULAMENT

**privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile
neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza
municipiului Baia Mare**

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește următorul Regulament privind stabilirea condițiilor de majorare a impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi de pe raza municipiului Baia Mare.

Art.1. (1) Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Baia Mare și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, pentru care se va aplica majorarea de impozit, se înțelege:

a). în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.

b). în cazul terenurilor: teren cu sau fără construcții, aflate în stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubru, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură, sau cu împrejmuirea deteriorată, pe care nu s-au efectuat lucrări de prelucrare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic și pe care de regulă există abandonate deșeuri (din construcții, vegetale, menajere, etc), pe care este crescută din abundență, vegetație spontană.
(2) Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire /desființare valabilă, în vederea construirii/demolării/ amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală, începerea lucrărilor.

c) în cazul terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi : terenul agricol corespunde încadrării ca nelucrat dacă, în fapt, nu este utilizat/exploatat/ lucrat/ întreținut potrivit categoriei de folosință cu care figurează înregistrat în registrul agricol.

Art. 2. În vederea punerii în aplicare a prevederilor legale se constituie prin Dispoziție a Primarului, Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 167-168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abilitată să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare (Anexa 1.1. și 1.2), nota de

constatare (Anexa 1.3) și procesul –verbal de conformitate (Anexa 1.5). Nota de constatare și Procesul verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat vor fi însoțite în mod obligatoriu de planșe foto, care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 3. (1) După identificarea și evaluarea clădirii/ terenului neîngrijite/ neîngrijit și întocmirea notei de constatare de către Comisie, proprietarul va fi somat (Anexa 1.4), prin grija Direcției Poliția Locală – Serviciul Disciplină în Construcții și Mediu, ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/ terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, cel târziu până la data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere /îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate (Anexa 1.5). În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia potrivit prevederilor legale.

Art. 4. În cazul în care, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele prevăzute la art. 3 alin. 1, membrii Comisiei, vor întocmi în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare (Anexa 1.6) în care va fi consemnată menținerea clădirii/ terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijit. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de planșe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

Art. 5. Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii / terenului în categoria celor considerate conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maxim 3 zile de la data întocmirii, Direcției de Venituri. În acest caz, la sesizarea Direcției de Venituri, Primarul Municipiului Baia Mare, va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv până cel târziu la data de 31 decembrie a anului constatării.

Art. 6. Terenurile agricole nelucrate se identifică în urma verificărilor și constatărilor pe teren, prin completarea procesului-verbal prevăzut în Anexa 1.7.

Art. 7. Procesul-verbal se întocmește de către Comisia de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite și a terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi situate în intravilanul Municipiului Baia Mare.

Art. 8. (1) Procesul-verbal privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat se contrasemnează de către contribuabil ori de împuternicitul acestuia, în lipsa oricăruia dintre aceștia, de persoana din cadrul Comisiei alta decât cea care întocmește și semnează acest proces verbal.

(2) Procesul-verbal se înmânează sau se transmite contribuabilului, prin oricare dintre modalitățile prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul de Procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În acest proces-verbal se prezintă elementele de fapt și de drept ale situației ce conduce la majorarea impozitului pe teren.

Art. 9. După întocmirea Procesului-verbal prin care se constată nelucrarea terenului agricol nici în al 2-lea an consecutiv, conform Anexei 1.8 la hotărârea de consiliu, în termen de 15 zile lucrătoare, dar nu mai târziu de 30 noiembrie anul constatării, acesta, împreună cu Procesul-verbal încheiat în primul an, se transmit Direcției de Venituri. În acest caz, la sesizarea Direcției de Venituri, Primarul Municipiului Baia Mare, va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Art. 10. Primarul municipiului Baia Mare va propune spre adoptare Consiliului Local, până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în curs proiectele de hotărâri cu privire la majorarea impozitului pe teren pentru contribuabilii cărora pe parcursul a 2 ani consecutivi li s-au transmis Procese-verbale privind starea de fapt a terenului agricol nelucrat.

Art. 11. Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Art. 12. Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/ teren respectiv, are caracter individual, va cuprinde elemente de identificare privind zona din cadrul localității, respectiv elemente de identificare potrivit nomenclurii stradale, date de carte funciară precum și date de identificare a contribuabilului.

Art. 13. Direcția de Venituri, va opera majorarea în evidențele fiscale, în baza hotărârii consiliului local.

Art. 14. În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Comisia de identificare a clădirilor/ terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Baia Mare, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al Municipiului Baia Mare.

Art. 15. În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite sau a terenurilor agricole nelucrate 2 ani consecutivi comunică luarea măsurilor de remediere, membrii Comisiei, au obligația ca, în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de Constatăre, însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de cel mult 10 zile de la data întocmirii, Direcției de Venituri. Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Direcției de Venituri, Primarul Municipiului Baia Mare, va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Art. 16. În cazul în care proprietarul unui imobil clădire /teren neîngrijit sau teren agricol nelucrat 2 ani consecutiv, îl înstrăinează înaintea termenului la care trebuia să efectueze

lucrările de întreținere / îngrijire necesare, se reia procedura prezentată anterior, pe numele noului proprietar.

Art. 17. Formularele tipizate, respectiv fișa de evaluare, notele de constatare, procesul – verbal de conformitate și Somația, se constituie ca Anexe ale prezentului Regulament.